

Kommunalbestyrelsens møde 21. juni 2023

Punkt 339 - Lukket punkt: Godkendelse af tilbud på etablering af en ny Troldehave og frigivelse af midler hertil

Kort resumé

Børn og Undervisningsudvalget besluttede i januar 2023 at offentliggøre udbud for nedrivning af den eksisterende Troldehaven og opførelse af en ny og svanemærket daginstitution.

Tilbudsfristen er nu udløbet og 4 af de 5 prækvalificerede entreprenører har afgivet tilbud. Alle 4 tilbud ligger over det afsatte budget for renoveringen.

Tilbuddene er blevet evalueret af det nedsatte bedømmelsesudvalg og på baggrund af evalueringen er der indledt forhandlinger med to af entreprenørerne, med henblik på en optimering af deres tilbud.

Forhandlingen afsluttes forud for økonomiudvalgets møde.

Efter behandlingen af sagen i Børn og undervisningsudvalgets møde, er der til Økonomiudvalgets møde indarbejdet en supplerende sagsfremstilling. Den supplerende sagsfremstilling er anført med kursiv i starten af afsnittet "Beskrivelse af sagen". På baggrund af den supplerende sagsfremstilling er administrationens indstilling ændret. Da sagen blev behandlet i Børn og Undervisningsudvalget den 30. maj var administrationens indstilling således:

- 1. Orienteringen om status på udbudsresultatet og forhandling med de to entreprenører tages til efterretning.*
- 2. Økonomiudvalget indstiller enten valg af accept af tilbud efter revideret bedømmelse eller andre løsninger, på baggrund af supplerende sagsfremstilling, efter endt forhandlingsproces med de to entreprenører.*

Punkt 1 blev taget til efterretning, punkt 2 blev indstillet godkendt.

Sagens gang

Børn og Undervisningsudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

DIREKTIONEN INDSTILLER, AT:

- Orienteringen om udbudsresultatet tages til efterretning.
- Tilbuddet fra JJ Tømrer & Snedker ikke accepteres.
- Processen med renoverings- og tilbygningsløsningen opstartes hurtigst muligt, og med udgangspunkt i det allerede foreliggende udbudsmateriale og brugerinddragelse, med henblik på indflytning i oktober 2024.

Beskrivelse af sagen

Efter behandlingen af sagen i Børn og undervisningsudvalgets møde, suppleres sagen med følgende til brug for mødet i Økonomiudvalget. Den supplerende tekst er anført med kursiv:

De reviderede tilbud fra de to udvalgte tilbudsgivere blev modtaget tirsdag den 6. juni 2023. Onsdag den 7. juni 2023 mødtes bedømmelsesudvalget på ny, og bedømte de to reviderede tilbud.

Ved de reviderede tilbud er det fortsat JJ Tømrer & Snedker som er vinder af udbuddet. JJ Tømrer og

Snedker opnår en samlet karakter på 5,3. De opnår en bedre karakter ved det reviderede tilbud, primært fordi de har revideret deres pris og givet et billigere tilbud. Concept Living A/S by ABC pavilloner A/S opnår en samlet karakter på 5,1. De opnår også en bedre karakter ved det reviderede tilbud, primært fordi de nu præsenterer et bedre projekt end før, med hensyn til indretning og kvalitet. De har også revideret deres pris og afgiver nu et dyrere tilbud. Bedømmelsesrapporten vedhæftes som bilag (Supplerende bilag – bedømmelsesrapport efter forhandlinger).

JJ Tømrer & Snedkers reviderede tilbud er vedhæftet som bilag (Supplerende bilag – JJ projekt og Supplerende bilag – JJ tilbudsliste). De leverer et projekt som lever op til brugernes ønsker og de vil kunne overholde tidsplanen fra udbuddet med en aflevering af daginstitutionen d. 8. juli 2024. Dermed ca. 13 mdr. efter en politisk accept. I praksis vil en ibrugtagning af institutionen være efter sommerferien og dermed august 2024.

JJ Tømrer & Snedkers reviderede tilbudspris lyder på 23,2 mio. kr. Dertil skal lægges interne omkostninger på 5,0 mio. kr. I alt vil den nye daginstitution dermed beløbe sig til 28,2 mio. kr. Der er samlet set afsat en budgetramme på 25,0 mio. kr. Dermed overskrider det vindende tilbud budgettet med 3,2 mio. kr. som der skal findes finansiering til hvis tilbuddet vælges.

I udbudsmaterialet er der ønsket optionspriser på et ekstra grupperum. Prisen er her 2,3 mio. kr. Pladsanvisningen har kigget ind i kapacitetsbehovet i Dianalund. På den baggrund er det vurderet at der ikke er behov for at udvide kapaciteten yderligere. Derfor anbefales det, at optionen på det ekstra grupperum ikke udnyttes. Hvis der senere opstår et behov for at udvide kapaciteten i Dianalund, så vil den nye institution fortsat være designet til, at der vil kunne tilbygges et ekstra grupperum. Vi har bedt om besparelspotentiale ved at undlade at forberede til motorikskinner i grupperummene og ved opsætning af el-ladestander. Samlet er besparelsen på 0,035 mio. kr., hvorfor det ikke anbefales at benytte sig af disse. Den sidste option vedrører en renovering af den eksisterende kloak for 0,049 mio. kr. Det anbefales ikke at udnytte denne option. Kloakken udbedres i stedet for vedligeholdelsesmidler, og arbejdet indpasses sammen med renoveringen af bygning G på Holbergskolen.

Da det afsatte budget til Troldehaven vil overskrides med 3,2 mio. kr. hvis ovenstående tilbud fra JJ Tømrer & Snedker accepteres, har administrationen arbejdet med en løsning som kan holdes inden for de økonomiske rammer på 25,0 mio. kr.

Det er ikke muligt at gøre løsningen med en nedrivning og nybyggeri billigere. Udbudsmaterialet er tilpasset med udgangspunkt i, kun at opføre det som der er behov for. Blandt andet kan nævnes at udearealer generelt ikke er prioriteret. Der har været afholdt et udbud med god konkurrence. Der har været forhandlet med to af tilbudsgiverne, hvilket har reduceret prisen hos JJ Tømrer & Snedker med 1,0 mio. kr. Administrationen har derfor kigget tilbage på "renoverings- og tilbygningsløsningen" som blev behandlet i Kommunalbestyrelsen den 21. september 2022. Den løsning blev alt i alt vurderet til koste 20,4 mio. kr. inklusiv interne omkostninger. Den ligger derfor 4,6 mio. kr. under den nuværende budgetramme på 25,0 mio. kr.

Grundlaget for en renoverings- og tilbygningsløsning blev udarbejdet i samarbejde med det rådgivende ingeniørfirma Rambøll, og det tog udgangspunkt i idéoplægget fra 2019 udarbejdet af Arkiplus Arkitekter. (Arkiplus Arkitekter er de samme som har forestået den netop overståede brugerinddragelse og udbudsphase for modulbyggeriet.) Formålet med rapporten fra Rambøll var at få kortlagt bygningens

nuværende stand, kvalificering af prisoverslaget fra 2019, indarbejde en forventet sanering, svanemærkning og en selvstændig varmekilde uafhængig af gas.

Rapporten fra Rambøll og idéoplægget fra Arkiplus er vedlagt som bilag. (Supplerende bilag – Rambøll rapport og Supplerende bilag – Arkiplus idéoplæg).

Rapporten fastslår at bygningsdelene som der skal udskiftes, er tagkonstruktionen, herunder spær, isolering og tagoverflader. Limtræsbjælker, yder- og indervægge samt terrændæk genanvendes.

Troldehaven er en relativt ny bygning fra 1997 og det er derfor ikke forventningen, at der findes miljøskadelige stoffer i samme omfang som ved Holbergskolens bygninger. I en svanemærkecertificering som Troldehaven skal opnå, er der særligt strenge krav til miljøskadelige stoffer i bygningen. Derfor har Rambøll i de økonomiske overslag taget udgangspunkt i de værste tænkelige scenarier af fund af miljøskadelige stoffer, ud fra deres generelle erfaringer. Det betyder at efter en svanemærket renovering, vil bygningen være lige så sund at opholde sig i som en svanemærket nybygning.

Rapporten har yderligere vist, at der ikke er et forhøjet fugtniveau i de bygningsdele som forventes at kunne genanvendes. Skimmelvæksten er fortsat koncentreret omkring taget som i 2019. Facadepartierne udskiftes i henhold til overholdelse af energikrav i bygningsreglementet og svanemærkningens skærpelse heraf, hvilket også er indeholdt i de økonomiske beregninger.

Rambøll har i det økonomiske overslag taget udgangspunkt i beregningerne fra 2019, hvor de har været inde og kvalificere overslaget derfra. Til dette har de tillagt 20 % som er stigningen fra 2019 til 2022 i byggeomkostningsindekset. Yderligere har de tillagt de forventede priser som følge af en grundig sanering og svanemærkning, som ikke var indeholdt i 2019 overslaget.

Overslaget tager endvidere udgangspunkt i at den nuværende ruminddeling beholdes, da bygningen opvarmes med gulvvarme. I tilbygningen vil der derimod være fri disposition i forhold til ruminddeling. Overslaget lyder samlet set på 20,4 mio. kr.

Slutteligt har Rambøll beregnet den forventede CO2 besparelse ved dette renoveringsscenarie, holdt op imod nybyggeri. Der forventes en samlet CO2 besparelse på 82.049 kg CO2. Til sammenligning havde arbejdet med energipuljen på de kommunale ejendomme i 2021 en forventet CO2 besparelse på 55.000 kg CO2. Rambøll har i en rapport offentliggjort erfaringer fra andre byggerier, hvor de fandt at nedrivning og nybyggeri udleder 45-55 % mere CO2 end en gennemgribende renovering.

Ved en gennemgribende totalrenovering som svanemærkecertificeres, vil kvaliteten i byggeriet være meget høj. Bygningen skal i sin helhed leve op til BR23 (Bygningsreglementet 2023) lige som et nybyggeri vil skulle. Svanemærket stiller strenge krav til grundig kortlægning inden renovering, indeklima, energi og klima, ressourceudnyttelse, materialer (samme krav som ved nybyggeri) og kvalitetsstyring. Det er forventningen at brugerne af bygningen vil opleve samme bygningsmæssige kvalitet som ved et nybyggeri. Brugerne vil opleve en ny gulvbelægning selvom fundamentet nedenunder det nye gulv er genanvendt, brugerne vil opleve nymalede vægge selvom muren bagved er genanvendt. Brugerne vil også opleve nye lofter og ny belysning m.v.

Størstedelen af de tekniske installationer vil i en gennemgribende totalrenovering som svanemærkecertificeres blive udskiftet til nyt. Belysning, hvidevarer, varmtvandsbeholder, varmforsyning, varmestyring, ventilation, adgangskontrol, elinstallationer og kontakter. De dele af de

tekniske installationer som tænkes genanvendt, er vand-, varme- og afløbsrør som er støbt ind i fundamentet. Vandrør og gulvarmeslanger som er støbt ind i fundamentet er udført i PEX-rør. Afløbsrør er udført i PVC-rør. Fælles for rørene er at de er udført i plastikmateriale som har en lige så lang levetid som bygningen, hvis ikke længere. Før i tiden anvendte man eksempelvis stål eller kobberør. Den type af rør rustet og korroderer over tid, hvorfor de har en mere begrænset levetid. De tekniske installationer som tænkes genanvendt testes og det sikres at de fungerer som de skal og at levetiden er på niveau med ny installation. Eksempelvis foretages der trykprøvning af de eksisterende gulvvarmeslanger.

En renoverings- og tilbygningsløsning vil blive udbudt som en totalentreprise, og det vil være en opgave som kommunens lokale entreprenørvirksomheder vil have mulighed for at byde på.

Kommunerne har en automatisk låneadgang til energirenovering af bygninger i henhold til "Bekendtgørelse om kommuners låntagning og meddelelse af garantier m.v.". Låneadgangen gælder for energirenovering i bestående bygninger og ikke ved nybyggeri. Det er således muligt at lånefinansiere til renoveringen, hvorimod det ikke er muligt at lånefinansiere til modulbyggeriet. Låneadgangen dækker blandt andet udskiftning af lyskilder, varmeanlæg, automatisk styring, isolering af tag og facader. Et forsigtigt skøn er, at lånefinansieringen vil kunne udgøre 20 % af den samlede anlægsudgift, svarende til godt 4,0 mio.kr. Det vil dog bero på en konkret beregning i forbindelse med detailprojektering af projektet.

Et nyt udbudsprojekt på en renoverings- og tilbygningsopgave, vil kunne genbruge meget af det eksisterende materiale. Det forventes at udbudsmaterialet vil kunne være klar til politisk behandling og offentliggørelse i august 2023. Forventeligt vil et valg af entreprenør på baggrund af udbud kunne vælges i november 2023. Færdiggørelse og indflytning i institutionen forventes at være oktober 2024. Altså to måneder senere end modulbyggeriløsningen som også er præsenteret i sagen.

Sammenfattende konklusion:

Ved det netop overståede udbud er JJ Tømrer & Snedker vinder med en pris på en nedrivning af eksisterende Troldehave og en ny modulbygget Troldehave på i alt 28,2 mio. kr. Alle 28,2 mio. kr. skal finansieres af kassen, hvoraf der allerede er afsat et budget på 25,0 mio. kr. Der skal således findes en restfinansiering på 3,2 mio. kr. Alle brugernes ønsker er opfyldt i forhold til rumindretning.

Et nyt udbudsprojekt på en renoverings- og tilbygningsopgave er estimeret til 20,4 mio. kr. hvoraf der allerede er afsat et budget på 25,0 mio. kr. Løsningen er således forventet 4,6 mio. kr. billigere end budget. Hertil kommer det at det forventes at 4,0 mio. kr. vil kunne lånefinansieres. Der vil således kun være behov for en kassefinansiering på 16,4 mio. kr. Renoverings- og tilbygningsopgaven er dermed estimeret til at bruge 11,8 mio. kr. mindre i likviditet, og 7,8 mio. kr. mindre i anlægsbudget end modulbyggeriløsningen.

Udover økonomi er CO2 udledningen også mindre ved en renovering og tilbygning end ved nedrivning og nybyg.

Begge projekter vil være svanemærket og begge projekter vil have en høj bygningsmæssig kvalitet. Ved renoverings- og tilbygningsopgaven er der dog ikke de samme frihedsgrader i forhold til rumindretning ved det bestående byggeri. Derfor må det forventes at brugernes ønsker ikke kan imødekommes i lige så stor grad som ved nybyggeriet. Dette skal holdes op imod den sparede CO2 og en forskel i kassetræk på 11,8 mio. kr. og anlægsbudget på 7,8 mio. kr. Den tidsmæssige forskel på de to løsninger udgør to måneder, hvilket ikke vurderes at være væsentligt.

På baggrund af ovenstående, indstiller direktionen at tilbuddet fra JJ Tømrer & Snedker ikke accepteres. Samtidig opstartes processen med renoverings-og tilbygningsløsningen hurtigst muligt, og med udgangspunkt i det allerede foreliggende udbudsmateriale og brugerinddragelse.

Beskrivelse af sagen ved forelæggelse for Børn og undervisningsudvalget den 30. maj 2023:

Den 21. september 2022 ved sag nr. 138 blev det af et flertal i kommunalbestyrelsen bestående af Socialdemokratiet (A), Venstre (V), Nye Borgerlige (D) og Enhedslisten (Ø), besluttet at nedrive den eksisterende daginstitution Troldehaven og opføre en ny svanemærket daginstitution samme sted. En totalrenovering og tilbygning af eksisterende Troldehave blev opgjort til 20,4 mio. kr. inklusiv interne omkostninger, hvorimod nedrivning og nybyg blev opgjort til et spænd mellem 22,6 - 25,4 mio. kr. inklusiv interne omkostninger. Budgetrammen for projektet er på 25,0 mio. kr.

Den 31. januar 2023 ved sag nr. 147 besluttede børn og undervisningsudvalget, at offentliggøre udbud for nedrivning af den eksisterende Troldehaven og opførelse af en ny og svanemærket daginstitution samme sted.

Tilbudsfristen er nu udløbet og 4 af de 5 prækvalificerede entreprenører har afgivet tilbud.

De 4 tilbud er blevet bedømt af det nedsatte bedømmelsesudvalg i henhold til udbudskriterierne som børn og undervisningsudvalget godkendte den 31. januar 2023. Bedømmelsesudvalget bestod af: Jakob Spliid (formand for Børn og Undervisningsudvalget), Susanne Borggaard (medlem af Børn og Undervisningsudvalget), Johanna Jonsdottir (områdeleder), Charlotte Kupiec (pædagogisk leder), Louise Lund Dahl (pædagog), Thomas Nyborg (leder af ledelsessekretariatet), Jan H. Thomassen (projektleder) og Anders Køhler-Johansen (bygherrerådgiver, Arkiplus A/S). Repræsentanter fra forældrebestyrelsen var også indbudt til bedømmelsesudvalget, men meldte fra da bedømmelsesmøderne foregik i dagtimerne.

Fredag den 12. maj 2023 præsenterede hver af de 4 tilbudsgivere deres tilbud overfor bedømmelsesudvalget. På samme dag vurderede bedømmelsesudvalget også de enkelte tilbud ud fra kriterierne i udbudsmaterialet, hvor prisen vægtede 50 %, Funktion, Arkitektur og Kvalitet vægtede 40 % og Bæredygtigt byggeri vægtede 10 %.

I udbudsmaterialet var der fastsat en targetpris for totalentreprisen på i alt 20,0 mio. kr. Udover totalentrepriseudgiften er der interne omkostninger, der samlet er vurderet til 5 mio. kr. (renovering af legeplads, løst inventar, uforudsete udgifter, bygherrerådgivning og projektledelse, forsikringer m.v. Heraf fulgte at targetprisen var fastsat til 20,0 mio. kr. for at respektere den samlede afsatte budgetramme på 25,0 mio. kr.

De 4 indkomne tilbud er alle højere end den fastsatte targetpris og dermed afsatte budgetramme. Prismæssigt fordeler de sig som i tabel 1.

Tabel 1. Tilbud fra entreprenører.

Entreprenør	Tilbud i mio. kr.	Omkostning inklusiv interne omkostninger i mio. kr.
Concept Living A/S by ABC	21,6	26,6

pavilloner A/S		
JJ Tømrer & Snedker	24,2	29,2
KABI Entreprise A/S	28,8	33,8
JYTAS A/S	28,9	33,9

Tirsdag den 16. maj 2023 mødets bedømmelsesudvalget igen, for at gennemgå den af bygherrerådgiver udarbejdede bedømmelsesrapport og samtidig aftale det videre forhandlingsforløb.

Bedømmelsesrapporten er vedhæftet som bilag i sagen.

Bedømmelsesrapporten beskriver udbudsprocessen, hovedpunkter fra de indkomne tilbud og en bedømmelse heraf. Resultatet faldt ud som i tabel 2.

Tabel 2. Resultat af bedømmelsesudvalgets vurdering før forhandling.

Nr. 1	JJ Tømrer & Snedker	4,9 i samlet karakter
Nr. 2	Concept Living A/S by ABC pavilloner A/S	4,8 i samlet karakter
Nr. 3	KABI Entreprise A/S	3,1 i samlet karakter
Nr. 4	JYTAS A/S	3,0 i samlet karakter

På den baggrund har bedømmelsesudvalget besluttet at der indledes forhandlinger med nr. 1 og nr. 2 med henblik på en optimering af tilbuddene.

Forhandlingerne er for nuværende igangværende. De to udvalgte tilbudsgivere afleverer reviderede tilbud tirsdag den 6. juni 2023. Onsdag den 7. juni 2023 mødes bedømmelsesudvalget på ny og bedømmer de reviderede tilbud. Der udarbejdes på den baggrund et tillæg til bedømmelsesrapporten med en endelig indstilling om valg af entreprenør.

Den nye bedømmelsesrapport og endelige indstilling om valg af entreprenør, vil blive indarbejdet i en supplerende sagsfremstilling, forud for behandlingen af denne sag i økonomiudvalget tirsdag den 13. juni 2023. I den supplerende sagsfremstilling vil den endelige økonomi være kendt. Det vil derfor også blive indarbejdet, at økonomiudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen om tilbuddet fra vindende entreprenør (enten tilbud 1 eller 2. jævnfør tabel 2) accepteres og de videre konsekvenser heraf. Denne indstilling vil blandt andet afhænge af, om det vindende tilbud imødekommer de budgetmæssige rammer. Alternativt vil administrationen vurdere, om der kan søges andre løsninger jævnfør beskrivelsen nedenfor om økonomiske og andre væsentlige konsekvenser.

På den måde vil børn og undervisningsudvalget ikke som vanligt kende det endelige resultat, inden indstillingen til økonomiudvalget. Et enigt bedømmelsesudvalg, valgte at dette var den bedste proces. Alternativet havde været, at sagen blev udsat til behandling i børn og undervisningsudvalget i august måned. Bedømmelsesudvalget ønskede ikke at forsinke processen.

Ved kommunalbestyrelsens beslutning den 27. april 2022 ved sag nr. 69, blev det besluttet ikke at opføre den nye Troldehaven i Holbergskolens bygning A som tidligere besluttet, men i stedet etablere en selvstændig daginstitution på Sømosevej. I forbindelse med budgetaftale 2021 blev der fra 2022 og frem tilført kassen -0,360 mio. kr. på sparet bygningsdrift i forbindelse med samlokalisering af Troldehaven og

Holbergskolen. Ved sagen den 27. april 2022 indgik det at den manglende finansiering til en selvstændig institution skulle håndteres når der blev truffet beslutning om valg af totalentreprenør. De 0,360 mio. kr. i bygningsdrift vil indgå i det tekniske budgetgrundlag for budget 2024, idet det er en forudsætning for at kunne drifte en selvstændig daginstitution.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

En totalreovering og tilbygning af eksisterende Troldehave blev opgjort til 20,4 mio. kr. inklusiv interne omkostninger, hvorimod nedrivning og nybyg blev opgjort til et spænd mellem 22,6 - 25,4 mio. kr. inklusiv interne omkostninger. Budgetrammen for projektet er på 25,0 mio. kr. til et projekt vedrørende nedrivning og nybyg.

Entreprenøren med højest bedømmelse har afgivet et tilbud på 24,2 mio. kr. hertil lægges 5,0 mio. kr til de interne omkostninger. I alt 29,2 mio. kr. og dermed 4,2 mio. kr. over det afsatte budget.

Entreprenøren med anden højest bedømmelse har afgivet et tilbud på 21,6 mio. kr. hertil lægges 5, mio. kr. til de interne omkostninger. I alt 26,6 mio. kr. og dermed 1,6 mio. kr. over det afsatte budget.

Der er indledt forhandlinger med begge entreprenører med henblik på en optimering af deres tilbud. I den supplerende sagsfremstilling vil den endelige økonomi herefter være kendt og administrationen vil indstille på baggrund heraf. Denne indstilling vil blandt andet afhænge af, om det vindende tilbud imødekommer de budgetmæssige rammer. Alternativt vil administrationen vurdere, om der kan søges andre løsninger.

0,360 mio. kr. i tidligere sparet bygningsdrifts ved samlokation af Troldehaven på Holbergskolen, vil indgå i det tekniske budgetgrundlag for budget 2024, så der er driftsmidler til at drifte den nye daginstitution når den er opført.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Børn og Undervisningsudvalget, 30. maj 2023, pkt. 208:

Indstillingens pkt. 1 taget til efterretning.

Indstillingens pkt. 2 indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. juni 2023, pkt. 370:

Økonomiudvalget indstiller, at:

1. Tilbuddet fra J.J.Tømrer og Snedker accepteres.
2. Finansiering udover budgettet på 25 mio. kr. :

Det undersøges hvor mange midler, der kan findes indenfor de 5 mio. kr., der er afsat til interne omkostninger. Specifikation af 5 mio. tilsendes alle kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Restbehov til finansiering ud over budgettet findes i 2. Økonomiske Redegørelse.

Eventuelt restbeløb, som ikke findes under punkt 1 og 2, findes i budgettet for Holbergskolen.

Gert Jørgensen (C) stemte imod. C foreslår direktionens indstillinger, idet der lægges vægt på bedre muligheder for brug af lokale håndværkere, et mindre Co2 aftryk og en mindre anlægsudgift på kr. 7,8 mio. samt derudover adgang til statslig lånepulje på 4,0 mio. kr.

BESLUTNING

Godkendt at følge Økonomiudvalget indstilling om, at:

1. Tilbuddet fra J.J.Tømrer og Snedker accepteres.
2. Finansiering udover budgettet på 25 mio. kr. :
 - 2.1 Restbehov til finansiering ud over budgettet findes i 2. Økonomiske Redegørelse.
 - 2.2 Eventuelt restbeløb, som ikke findes under punkt 2.1, findes i budgettet for Holbergskolen.

Et mindretal bestående af C og B stemte imod. C og B foreslår direktionens indstillinger, idet der lægges vægt på bedre muligheder for brug af lokale håndværkere, et mindre Co2 aftryk og en mindre anlægsudgift på kr. 7,8 mio. samt derudover adgang til statslig lånepulje på 4,0 mio. kr.

Notat om interne omkostninger i byggeprojektet for Troldehaven er eftersendt til Kommunalbestyrelsens medlemmer den 16. juni 2023. Notatet vedlægges referat af dette møde.